

6 St-227/2022

## IZVJEŠĆE O UVJETIMA ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA NAD DUŽNIKOM

BAŠKA PLAŽA d.o.o. za trgovinu, usluge i posredovanje

U Slavonskom Brodu, 05.05.2023.

Temeljem Rješnje Trgovačkog suda u Varaždinu broj 6 St-227/2022 pokrenut je prethodni stečajni postupak za utvrđivanje uvijeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom BAŠKA PLAŽA d.o.o. iz Varaždina, , Trg kralja Tomislava 7, OIB: 48647946742.

Privremeni stečajni upravitelj zatražio je dužnika slijedeću dokumentaciju:

1. Bilance i završni računi dobiti i gubitka za zadnje 3 godine
2. Popis dugotrajne i kratkotrajne imovine sa 31.12.2022. godine
3. Statistički izvještaj na dan 31.12.2022. godine
4. Utvrđene obveze na dan 06.04.2023.godine ( kratkoročne i dugoročne)
5. Preslike potpisnih kartona
6. Prokazni popis imovine, ovjeren kod javnog bilježnika
7. Popis žigova društva i osoba koje su u posjedu istih
8. Popis nekretnina društva i otuđenje istih u zadnje 2 godine
9. Podatke o blokadi računa iz Očevidnika redosljeda osnova za plaćanje

Direktori i osnivači društva Kristijan Igrec se odazvao pozivu privremenog stečajnog upravitelja na dostavu dokumentacije, te dostavio traženo.

Privremeni stečajni upravitelj je i po službenoj dužnosti prikupio iz javno objavljenih portala FININFO, BISNODE i drugih javnih portala dokumentaciju te je sačinio ovo izvješće.

## **PODACI O DUŽNIKU**

### **Nadležni sud**

Trgovački sud u Varaždinu

### **MBS**

070093546

### **OIB**

48647946742

### **EUID**

HRSR.070093546

### **Status**

Potvrđen predstečajni sporazum

### **Tvrtka**

BAŠKA PLAŽA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, usluge i posredovanje  
BAŠKA PLAŽA d.o.o.

### **Sjedište/adresa**

Varaždin (Grad Varaždin)  
Trg kralja Tomislava 7

### **Adresa elektroničke pošte**

igivzd@gmail.com

### **Temeljni kapital**

20.000,00 kuna / 2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Napomena:

Iznos temeljnog kapitala informativno je prikazan u euru i ne utječe na prava i obveze društva niti članova društva.

Društva su u obvezi temeljni kapital uskladiti sukladno Zakonu o izmjenama Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 114/22.).

### **Pravni oblik**

društvo s ograničenom odgovornošću

### **Predmet poslovanja**

- \* Kupnja i prodaja robe
- \* Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- \* Zastupanje inozemnih tvrtki
- \* Pružanje usluga informacijskog društva
- \* Prijevoz za vlastite potrebe

- \* Računovodstveni poslovi
- \* Stručni poslovi prostornog uređenja
- \* Projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- \* Nadzor nad gradnjom
- \* Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- \* Posredovanje u prometu nekretnina
- \* Poslovanje nekretninama
- \* Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- \* Poljoprivredna djelatnost
- \* Integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda
- \* Proizvodnja poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda - ekološka proizvodnja
- \* Prerada u ekološkoj proizvodnji
- \* Trgovina ekološkim proizvodima, neprerađenim biljnim i životinjskim proizvodima te proizvodima koji su potpuno ili dijelom sastavljeni od takvih proizvoda
- \* Proizvodnja, promet, prerada grožđa za vino (osim prerade u sok od grožđa i koncentrirani sok od grožđa)
- \* Proizvodnja i promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina
- \* Destilacija promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina
- \* Proizvodnja i promet voćnih vina i drugih proizvoda na bazi voćnih vina
- \* Promidžba (reklama i propaganda)
- \* Djelatnosti istraživanja tržišta i ispitivanja javnog mnijenja
- \* Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- \* Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- \* Pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- \* Pružanje usluga smještaja
- \* Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama) i opskrba tom hranom (catering)
- \* Djelatnosti pakiranja
- \* Djelatnosti skladištenja
- \* Otkup voća i povrća
- \* Proizvodnja i prerada hrane
- \* Prerada i konzerviranje voća i povrća
- \* Proizvodnja voćnih sirupa
- \* Proizvodnja sokova i bezalkoholnih napitaka
- \* Proizvodnja mineralne vode i osvježavajućih napitaka
- \* Proizvodnja stolne vode (sa i bez dodataka; gazirana, negazirana, aromatizirana)
- \* Proizvodnja instant napitaka.

### **Osnivači/članovi društva**

LANA MADIĆ, OIB: 58254219190  
Varaždin, FRANA SUPILA 7A  
- jedini osnivač d.o.o.

### **Osobe ovlaštene za zastupanje**

Kristijan Igrec, OIB: 58836445343  
Varaždin, Ive Mikaca 23  
- direktor  
- zastupa društvo pojedinačno i samostalno od 20.09.2022.

### **Upravitelji/likvidatori**

Predrag Filajdić, OIB: 32894922284  
Slavonski Brod, Ulica Luke Lukića 65  
- privremeni stečajni upravitelj  
- Rješenjem broj 6 St-227/2022-5 od 06.04.2023. imenovan za privremenog stečajnog upravitelja

### **Pravni odnosi**

#### **Osnivački akt:**

Izjava o osnivanju trgovačkog društva od 27.7.2010. g.

#### **Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi**

Ovom društvu pripojeno je društvo LAVANDE HALUDOVO društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i inženjering, Varaždin (Grad Varaždin) Zagrebačka ulica 50, upisano u registar Trgovačkog suda u Varaždinu sa MBS: 070086459, OIB: 14232008382, na temelju odluke Skupštine društva BAŠKA PLAŽA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, usluge i posredovanje, Varaždin (Grad Varaždin) Trg kralja Tomislava 7, OIB: 48647946742, upisano u registar Trgovačkog suda u Varaždinu sa MBS: 070093546, od dana 17.02.2017. i odluke Skupštine društva LAVANDE HALUDOVO društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i inženjering, od 17.02.2017., kojima je dano odobrenje na Ugovor o pripajanju od 17.02.2017.

#### **Odluke suda: otvaranje predstečajnog postupka**

Trgovački sud u Varaždinu rješenjem broj 6 St-382/17-17 od 12.10.2017. otvorio je predstečajni postupak nad subjektom BAŠKA PLAŽA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, usluge i posredovanje, Varaždin, Trg kralja Tomislava 7, MBS: 070093546, OIB: 48647946742, a za povjerenika je imenovan Hrvoje Kraljičković, Zagreb, Kninski trg 13, OIB: 63875916042.

### **Odluke suda: potvrda predstečajnog sporazuma**

Trgovački sud u Varaždinu rješenjem poslovni broj 6 St-382/2017-30 od 6. ožujka 2019. potvrdio je predstečajni sporazum u predstečajnom postupku nad subjektom BAŠKA PLAŽA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, usluge i posredovanje, Varaždin, Trg kralja Tomislava 7, MBS: 070093546, OIB: 48647946742.

### **Zabilježbe**

Redni broj zabilježbe: 1

- Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu broj 6 St-227/2022-5 od 06.04.2023., u prethodnom postupku radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka dužniku BAŠKA PLAŽA d.o.o. za trgovinu, usluge i posredovanje, OIB: 48647946742, Varaždin, Trg kralja Tomislava 7, temeljem odredbe čl. 118. st. 1. i st. 2. Stečajnog zakona, imenovan je s danom 06.04.2023. privremeni stečajni upravitelj Predrag Filajdić iz Slavonskog Broda, L. Lukića 65, OIB: 32894922284.

### **Financijska izvješća**

Datum predaje Godina Obračunsko razdoblje Vrsta izvještaja  
13.04.2022 2021 01.01.2021 - 31.12.2021 GFI-POD izvještaj

### **Osnovni podaci o poslovnom subjektu**

OIB/Matični broj:	48647946742 / 02670305
Tvrtka:	BAŠKA PLAŽA d.o.o.
Adresa:	Trg kralja Tomislava 7, 42000 VARAŽDIN
Datum predaje:	13.04.2022.

iznosi u kunama



Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
<b>AKTIVA</b>			
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL		-	-
B) DUGOTRAJNA IMOVINA		-	-
I. NEMATERIJALNA IMOVINA		-	-
II. MATERIJALNA IMOVINA		-	-
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA		-	-
IV. POTRAŽIVANJA		-	-
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA		-	-
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA		3.200.000	26.770.844
I. ZALIHE		-	-
II. POTRAŽIVANJA		3.200.000	-
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA		-	26.770.844
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI		-	-
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI		-	-
E) UKUPNO AKTIVA		3.200.000	26.770.844
F) IZVANBILANČNI ZAPISI		-	-
<b>PASIVA</b>			
A) KAPITAL I REZERVE		2.497.255	26.770.844

I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL		24.713.800	24.713.800
II. KAPITALNE REZERVE		2.057.044	2.057.044
III. REZERVE IZ DOBITI		-	-
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE		-	-
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO		-	-
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK		- 24.273.589	-
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE		-	-
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES		-	-
B) REZERVIRANJA		-	-
C) DUGOROČNE OBVEZE		-	-
D) KRATKOROČNE OBVEZE		702.745	-
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA		-	-
F) UKUPNO – PASIVA		3.200.000	26.770.844
G) IZVANBILANČNI ZAPISI		-	

Datum predaje:

13.04.2022.



**Račun dobiti i gubitka za poduzetnike**  
**Za razdoblje: 01.01.2021. - 31.12.2021.**

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
I. POSLOVNI PRIHODI		-	-
II. POSLOVNI RASHODI		-	-
III. FINANCIJSKI PRIHODI		1	1
IV. FINANCIJSKI RASHODI		1	1
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM		-	-
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA		-	-
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM		-	-
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA		-	-
IX. UKUPNI PRIHODI		1	1
X. UKUPNI RASHODI		1	1
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA		-	-
XII. POREZ NA DOBIT		-	-
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA		-	-

Iz bilance za 2021. godinu može se vidjeti da dužnik ima iskazanu kratkotrajnu imovinu u iznosu od 26.770.844 kune koju čine kapital i rezerve. Takve imovine dužnik nema, a ona je posljedica poreznog nadzora koji je utvrdio nepravilnosti u vođenju poslovnih knjiga te svojim rješenjem

koje je u privitku izvješća, klasa: UP/I-471-02/21-01/21, ur.broj: 513-07-05/21-7 od 28.04.2021 godine naložio dužniku provedbu knjiženja za porezno nepriznate stavke iz ranijih razdoblja. U tom smislu privremeni stečajni upravitelj je napravio uvid i u bilancu 2017. godine, kako bi se utvrdio tijek poslovnih događanja, kada je dužnik iskazao dugotrajnu imovinu i to materijalnu imovinu zemljišta, građevinski objekti i oprema u iznosu od 25.335.133 kune, te kratkotrajnu imovinu u iznosu od 3.200.000 kuna i ukupno iskazao aktivu društva sa 28.535.133 kuna.

Nakon toga, slijedeće poslovne godine 2018. godine dužnik iskazuje dugotrajnu imovinu u iznosu od 1.366 kuna, a kratkotrajnu imovinu u iznosu od 3.200.000 kuna. Iskazuje gubitak poslovne 2018. godine u iznosu od -24.207.590 kuna.

Nakon navedenog poreznog nadzora utvrđene su nepravilnosti, te je naloženo knjiženje kao u gore prikazanoj bilanci za 2021. godinu.

Privremeni stečajni upravitelj pribavio je Uvjerenje Državne geodetske uprave prema kojem dužnik nije upisan u katastarski operat kao nositelj prava na nekretninama na području Republike Hrvatske na dan 24. travnja 2023. godine, klasa: 938-08/23-04/115, ur.broj: 541-23-02/8-23-2.

Iz Uvjerenja o vlasništvu vozila izdanog od Centra za vozila Hrvatske klasa: 034-03/23-01/14003, urbroj: 251-763-109/1715-23-1 od 11.04.2023. godine vidljivo je da dužnik nije vlasnik vozila koja se registriraju na području Republike Hrvatske.

Prema dostupnim podacima iz sustava SKDD-a, dužnik nije upisan kao vlasnik / nositelj računa, pa tako niti imatelj vrijednosnih papira za koje se podaci vode u SKDD-u.

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje nije dostavio podatke o zaposlenim radnicima dužnika, ali prema izjavi direktora društva dužnik nema zaposlenih radnika.

Prema podacima FINA-e klasa: 034-011/23-07/76, urbroj: 118-08-2501-552 od 13.04.2023. godine dužnik je blokiran više od 499 dana i ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje više od 24.788,96 eura.

Dužnik nema imovine kojom bi se mogli namiriti troškovi stečajnog postupka, te nema mogućnosti nastavka poslovanja.

Podaci iz bilanci ne predstavljaju stvarnu imovinu, već je ista utvrđena poreznim rješenjem i kao takva se samo vodi u evidencijama knjigovodstva, a o tome nadležne službe zadužene za zakonitost poslovanja mogu dalje voditi nadzore i postupanja.

Zakonski zastupnik dužnika dostavio je Prokazni popis imovine ovjeren kod javnog bilježnika Silvane Grdović iz Zadra, broj: OV-4787/2023 od 11.04.2023. godine kojim izjavljuje da nema nikakve imovine, što je u privitku izvješća.

Također na upite privremenog stečajnog upravitelja izjavljuje da iznos iz bilance 2020. godine u iznosu od 3.200.000 koji se odnosio na potraživanja od kupaca ne postoje i da mu nije poznato poslovanja iz 2017. i 2018. godine koje je vodio Stjepan Igrec, Zagrebačka 50, Varaždin, OIB: 28800452945 i iz kojega su nastali svi podaci u bilanci i sve nepravilnosti kasnije utvrđene. Vezano za društvo Trgovina i marketing d.o.o. Varaždin, koje društvo je brisano, uvidom sudski registar, izjavljuje da nema nikakvih saznanja. Izjava o navedenom nalazi se u privitku izvješća, ovjerovljena kod javnog bilježnika Silvine Grdović iz Zadra, broj: OV-5023/2023 od 17.04.2023. godine.

## TROŠKOVI POSTUPKA

1. Troškovi prethodnog stečajnog postupka	
- Trošak nagrade privremenom stečajnom upravitelju	400,00 eura
- Naknada troškova prijevoza st. upr.	120,00 eura
- Poštanski troškovi	6,33 eura
- Biljezi	10,60 eura
	546,93 eura
2. Procijenjeni troškovi stečajnog postupka za 6 mjeseci trajanja	
- Knjigovodstvene usluge ( 6 x 112,81 eur/mj)	676,86 eura
- Izrada pečata	30,00 eura
- Materijalni troškovi	79,63 eura
- Troškovi otvaranja/zatvaranja računa i naknade banke	60,00 eura
- Troškovi arhiviranja dokumentacije	200,00 eura
- Nagrada za rad stečajnog upravitelja i naknada tr./ procj.	450,00 eura
	1.796,49 eura

Sveukupni troškovi prethodnog i eventualnog otvorenog stečajnog postupka za predvidivo 6 mjeseci trajanja iznose 2.343,42 eura.

## **ZAKLJUČAK:**

Utvrđeno je kako su kod dužnika prisutni kumulativno stečajni razlozi, nesposobnost za plaćanje i prezaduženost, te kako dužnik nema nikakvu imovinu, tako niti onu koja bi bila dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka.

Slijedom navedenog privremeni stečajni upravitelj predlaže:

1. Stečajni upravitelj utvrdio je postojanje stečajnog razloga i to insolventnost dužnika i prezaduženosti,
2. Sukladno članku 119. stavak 2. točka 3. Stečajnog zakona utvrđeno je da se imovinom dužnika ne mogu namiriti troškovi stečajnog postupka.
3. Stečajni upravitelj predlaže otvaranje stečajnog postupka i postupanje u smislu članka 132. Stečajnog zakona

U Slavonskom Brodu, 05.05.2023. g.

Privremeni stečajni upravitelj:

Predrag Filajdić